

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

**Monikantasopimus Tampereen seudun ammattiopisto Tredun, Lempäälän kunnan ja Osuuskunta Suomen Asuntomessujen välillä****TRE:1380/12.01.01/2024****Lisätietoja päätöksestä**

Johtaja, ammatillinen koulutus Kirsi Viskari, puh. 0400 376 420, etunimi.sukunimi@tampere.fi

**Valmistelijan yhteystiedot**

Suunnittelupäällikkö Harri Jokinen, puh. 040 806 3056, etunimi.t.sukunimi@tampere.fi ja suunnittelupäällikkö Johanna Järvensivu, puh. 040 517 0316, etunimi.sukunimi@tampere.fi

**Päätös**

Hyväksytään liitteen mukainen Tampereen kaupungin/Tampereen seudun ammattiopisto Tredun (Y-tunnus: 0211675-2), Lempäälän kunnan (Y-tunnus: 0150783-1) ja Osuuskunta Suomen Asuntomessut (Y-tunnus: 0116265-0) välinen monikantasopimus.

Monikantasopimus tulee voimaan, kun sopijaosapuolet ovat sen allekirjoittaneet. Sopimus voimassa enintään 30.9.2026 asti, mutta sopimuksen kohdat: 10.4., 11., 14., 16. ja 18. jäävät voimaan sopimuksen päätyttyä.

Sopimus sitoo Tampereen kaupunkia kuitenkin vasta, kun sopimusta koskeva päätös on saanut lainvoiman.

Tällä päätöksellä kumotaan johtajan, ammatillinen koulutus päätös 13.3.2024 § 66.

**Perustelut**

Tampereen seudun ammattiopisto Tredu ja Lempäälän kunta ovat käyneet neuvotteluja Tredun osallistumisesta Lempäälän kunnan asuntomessutapahtumaan vuonna 2026. Lempäälän elinvoimajaoston päätöksen 15.1.2024/4 §:n mukaisesti Saikan asuntomessualueen yhdeksi rakentajaksi on valittu Tampereen seudun ammattiopisto Tredu. Lempäälän kunnan tonttipäällikön päätöksen 7.2.2024/19 §:n mukaisesti Tampereen seudun ammattiopistolle on osoitettu Moisio-Hakkarin asemakaava-alueelta tontti 239/1 (418-2-239-1).

Tampereen seudun ammattiopisto Tredu ja Lempäälän kunta ovat sopineet vuokra-alueen vuokraamisesta ja ehdoista tarkemmin erillisellä maanvuokrasopimuksella, joka tullaan allekirjoittamaan aikaisintaan 22.3.2024, kun sitä koskeva viranhaltijapäätös (TRE:377/10.00.03/2024) on saanut lainvoiman.

Tampereen seudun ammattiopisto, Lempäälän kunta ja Osuuskunta Suomen Asuntomessut sopivat vielä erillisellä monikantasopimuksella määritellyn tontin varaamisesta ja luovuttamisesta sekä kohteen rakentamisesta messuja varten ja kohteen mahdollisesta edelleen luovuttamisesta sekä sopijaosapuolten velvollisuuksista ja oikeuksista tähän liittyen. Tampereen seudun ammattiopisto vastaa kohteen

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

rakentamisesta ja näytteilläpitämisestä monikantasopimuksessa sovituin tavoin. Osuuskunta Suomen Asuntomessut ja Lempäälän kunta vastaavat muilta osin messujen järjestämisestä, kuten aluerakentamisesta ja messujen käytännön järjestelyistä.

Monikantasopimuksessa sovitaan myös ns. kohdekohtaisesta näytteilleasettajamaksusta. Tredu on valinnut M-palvelupaketin, jonka näytteilleasettajamaksu on 17 900 euroa (alv 0 %). Suomen Asuntomessut laskuttaa maksun kahdessa erässä 10/2025 ja 3/2026. Tredulla oikeus sopia rakennuskohteen mahdollisten näytteilleasettajien (enintään 3 kpl) kanssa näytteilleasettajamaksun jakoperusteista ja osuuksista. Asiasta tullaan päättämään myöhemmin erikseen.

Sopijaosapuoliin kohdistuvat muut vastuut ja velvoitteet on tarkemmin kerrottu monikantasopimuksessa, joka on tämän päätöksen liitteenä. Sopimus on osittain salassa pidettävä julkisuuslain 24.1 §:n 20. kohdan (liikesalaisuuksia) mukaisesti.

Tällä päätöksellä korvataan johtajan, ammatillinen koulutus päätös 13.3.2024 § 66. Päätöstä tulee korjata hallintolain 50 ja 52 §:n mukaisena asiavirheen korjaamisena käsittelemällä asia uudelleen ja antamalla asiassa uusi päätös. Päätöksen liitteeksi on lisätty monikantasopimus liitteinen, josta ei ole poistettu salassa pidettäviä kohtia.

Johtajan, ammatillinen koulutus päätösvalta asiassa perustuu palvelualueen johtajan päätökseen 20.2.2024 § 19 Elinvoiman palvelualueen toimintasääntö. (Toimintasäännön liite: Yleishallinto 1.3.2024 alkaen.)

Hallintosäännön 147 §:n mukaan viranhaltija tai hänen määräämänsä allekirjoittaa päätökset, sopimukset, sitoumukset ja muut asiakirjat päättämissään asioissa.

### **Tiedoksi**

Osuuskunta Suomen Asuntomessut, Lempäälän kunta, Tredu: Harri Jokinen, Kristiina Karppi, Raija Mäkelä, Anne Ristilä, Johanna Järvensivu, Matti-Pekka Tuomilehto, Marja Lehtisaari, Jaana Pylkki, Helena Karstinmäki, Regina Blom, Ari Mäkitalo

Liitteet:

1 Monikantasopimus (julkinen)

### **Allekirjoitus**

Johtaja Kirsi Viskari

### **Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle**

Nähtävänä 14.3.2024 [www.tampere.fi](http://www.tampere.fi).

**Tampere**

Johtaja, ammatillinen koulutus

**Ote viranhaltijapäätöksestä**

14.03.2024

3 (5)

**§ 69**

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

Päätös on lähetetty tiedoksi sähköisesti 14.3.2024.

**Muutoksenhakuviranomaisen**

Elinvoima- ja osaamislautakunta

Tampere

14.03.2024

Kati Ylä-Mäihäniemi

Johdon assistentti

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

**Oikaisuvaatimus**

§ 69

**Oikaisuvaatimusohje****Oikaisuvaatimusohje**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

**Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

**Oikaisuviranomainen**

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki  
Kirjaamo  
Frenckellinaukio 2 B, PL 487  
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

**Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

**Tiedoksisaanti**

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Oikaisuvaatimus**

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

16 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.